

# Immobilier

## Immobilier d'entreprise

### 3 000 m<sup>2</sup> à la Haute Borne

La société Laser Contact (groupe Galeries Lafayette) a pris en location 3 000 m<sup>2</sup> de la totalité du bâtiment B du Park Plaza, programme dont le promoteur, le groupe Lazard, développe près de 10 000 m<sup>2</sup> en 3 bâtiments, situé au Parc Scientifique Européen de la Haute Borne à Villeneuve d'Ascq.

La transaction a été réalisée par le cabinet Tostain Laffineur Real Estate sur une base de 134 € HT le m<sup>2</sup>/an. Selon Hugues Laffineur, c'est le travail d'équipe, avec notamment l'Apim (Agence pour la Promotion Internationale de la Métropole Lilloise) et la Sem de la Haute Borne, qui a permis à Laser Contact de choisir le Nord/Pas-de-Calais. En lançant en blanc les 3 bâtiments du Park Plaza I, Lazard a permis de répondre aux demandes ayant des impératifs de délais.

En moins de 8 mois, la quasi-totalité du Parc a été commercialisée, soit plus de 9 000 m<sup>2</sup> (Inria : 4 000 m<sup>2</sup> ; Techcity : 2 200 m<sup>2</sup> ; Laser Contact : 3 000 m<sup>2</sup>).

Toutes les transactions ont été signées avant livraison des bâtiments.

Tostain Laffineur Real Estate a d'ores et déjà démarré la commercialisation du Park Plaza II, qui développera plus de 15 000 m<sup>2</sup> en différents bâtiments de 1 500 à 4 500 m<sup>2</sup>.



## Clin d'œil

### Euralille

Dans le cadre de l'aménagement du territoire local et de la dynamisation équilibrée de la commune, le quartier Euralille va-t-il accueillir un nouveau

marché ? C'est ce que pourrait laisser penser cette photo, où les étals se trouvent à proximité de la gare Lille Europe et de la Tour du Crédit Lyonnais.



Il s'agissait, en l'occurrence, d'une grande fête des familles organisée par l'AFC, un événement exceptionnel qui a regroupé des milliers de personnes le temps d'un dimanche après-midi, ponctué par un goûter géant où ballons, fruits et gâteaux étaient généreusement distribués.

Vu le succès de cette journée et l'affluence, peut-être cela va donner une idée aux édiles de la ville pour créer, finalement, un nouveau marché dominical lillois ?

Cette fête des familles se déroula sous l'œil bienveillant de la statue de François Mitterrand, dont la place porte le nom, et à qui fut aussi attribué un ballon.