

## ING Real Estate investit dans une plate-forme de 84 000 m<sup>2</sup> pour les Galeries Lafayette

Les Galeries Lafayette inaugureront, en octobre 2007, une plate-forme logistique de 84 000 m<sup>2</sup> à Bussy-Saint-Georges (77). Cette nouvelle implantation permettra à l'enseigne de livrer une trentaine de magasins du Nord de la France, y compris

ceux du boulevard Haussmann tandis que les magasins du Sud continueront d'être approvisionnés par les entrepôts lyonnais. Ce site intègre également la direction logistique France du groupe Galeries Lafayette.

**ING Real Estate Investment Management**, l'entité dédiée à l'acquisition et à la valorisation d'actifs immobiliers d'ING Real Estate, vient de signer l'acte d'acquisition d'un terrain de 13 hectares dans le parc Gustave Eiffel à Bussy-Saint-Georges,

auprès de l'établissement public Epamarne, pour le compte de son fonds dédié à la logistique **ING REEF** (ING Real Estate European Industrial Fund). Dans cette transaction, les conseils étaient Depandieu Brocas & Mafre et Allez & Associés.



Maquette de la plate-forme que les Galeries Lafayette se font construire à Bussy St Georges

## Gecina : 190 000 m<sup>2</sup> en projet dans le Nord

Gecina a signé une promesse en vue de l'acquisition d'un terrain de 40 hectares environ auprès de la communauté d'agglomération du Douaisis, dans les environs de Lille (59), sur une ZAC en développement

dans la commune de Lauwin-Planque. "Grâce à cette future acquisition foncière, Gecina intègrera dans un projet de développement d'un parc logistique de très grande qualité technique, architectu-

rale et environnementale, représentant ainsi une superficie globale de l'ordre de 190 000 m<sup>2</sup>. Cinq bâtiments de 30 000 à 80 000 m<sup>2</sup> environ seront progressivement construits. Les demandes d'autorisations de trois premières bâtiments

seront déposées début 2007 permettant ainsi la livraison du premier immeuble dès 2008" indique un communiqué. Gecina a été conseillé par l'Etude notariale Dudoit & Associés ainsi que par le conseil immobilier **Tostain-Lafineur**.

## Concerto Développement va réaliser un site logistique de 40 000 m<sup>2</sup> près de Lille

Un consortium franco-australien, représenté par Concerto Développement (groupe Affiné), a fait l'acquisition, auprès de Kiloutou, d'un terrain de 9 hectares, situé sur le parc d'activités des Quatre Vents à Hém, dans la région Nord (59).

L'investisseur va lancer en blanc une plate-forme logistique de 40 000 m<sup>2</sup>. Dans cette transaction, la société **Tostain & Lafineur Real Estate** a réalisé la vente et est également chargée de la commercialisation locale.

## Westbrook Partners et Stam Europe acquièrent 90 000 m<sup>2</sup> d'entrepôts

Westbrook Partners et Stam Europe se sont portés acquéreurs d'un portefeuille d'actifs comprenant 7 entrepôts pour une surface totale de 90 000 m<sup>2</sup>.

Montant de l'acquisition : 41 millions d'euros. Tous loués, ces actifs se situent en région parisienne pour 6 d'entre eux, et 1 à Lyon.

"Westbrook Partners et Stam Europe comptent renforcer leur présence dans ce secteur avec des acquisitions futures dont certaines sont déjà à l'étude" précise un communiqué.

Les conseils de l'acquéreur sont Baker & McKenzie (avocat) et Patrice Biondelle (notaire). Pour la vente, il s'agit du notaire C. Chiroux.



Sept entrepôts, tous loués, ont été acquis par Westbrook pour 41 M€

## Un parc logistique de 100 000 m<sup>2</sup> en projet dans le Maine-et-Loire

Les implantations logistiques gagnent du terrain en France. En témoigne l'annonce de la création d'un parc logistique de 100 000 m<sup>2</sup> environ à Durtal, près d'Angers (49) dans le Maine-et-Loire.

**Hertel**, société spécialisée dans la conception de bâtiments à usage industriel et / ou commercial et le **Conseil Général de Maine-et-Loire** unissent, en effet, leurs efforts dans le développement d'un tel projet qui devrait être, à terme, entre 350 et 450 emplois sur le site.

Ce futur parc logistique sera implanté à proximité immédiate de l'autoroute A11, au cœur d'une zone d'activités spécialement aménagée à cet effet.

Les travaux devraient débuter en juin 2007 pour une livraison d'un premier bâtiment début 2008. Des contacts pour la commercialisation sont d'ores et déjà en cours.

Ce projet nécessitera un investissement de 50 millions d'euros de la part de la société Hertel. Les collectivités locales injecteront, pour leur part, 6,7 millions d'euros (dont un tiers environ émanant du Conseil Général de Maine-et-Loire) dans ce parc logistique.



## IPBM acquiert un portefeuille de 190 000 m<sup>2</sup>

IPBM, nouvelle foncière cotée de **GE Real Estate**, a acquis, auprès d'**Immobilière Mory**, un portefeuille composé de 190 000 m<sup>2</sup> d'entrepôts et de magasins.

A cette acquisition, s'ajoutent les 50 000 m<sup>2</sup> d'actifs à développer, loués à des sociétés du groupe Mory, spécialiste de l'intégration de services de transport et de logistique, constitué pour partie d'un portefeuille en pleine propriété et pour l'autre partie, de biens faisant l'objet de contrats de crédit-bail.

Ces actifs sont situés pour un tiers sur Paris et pour le reste en régions, notamment à Orléans et Lille. Les baux sont de 9 ans fermes, renouvelables trois fois. Le portefeuille d'actifs est composé de 20 entrepôts et de 6 projets d'extensions.

## CGS acquiert un parc logistique à Fos-Distriport

Commerz Grundbesitz Spezialfondgesellschaft (CGS), filiale de Commerz Grundbesitz Group, a acquis, pour le compte de son fonds Euro Property 1, le "Logipark Distriport", un parc logistique de 50 000 m<sup>2</sup> situé à Fos sur Mer, à Marseille (13). Il s'agit d'un investissement de 33 millions d'euros, faisant ressortir un taux de rendement de 7,8 %. Ce parc a été cédé par le Fort Autonome de Marseille (FAM).

## Arlington Securities acquiert 22 000 m<sup>2</sup> à Orléans

Arlington Securities, gestionnaires de fonds immobiliers en Europe, a acquis un ensemble

de deux bâtiments logistiques dans la zone logistique d'Ormes-Saran au Nord d'Orléans (45). Ces entrepôts totalisent 22 360 m<sup>2</sup>. Ils sont loués à Logismark.

Cette acquisition fait partie du portefeuille de lancement du fonds Arlington European Logistic Fund (AELF) par le groupe Arlington-Macquane Goodman.

## Dutexdor prend 11 000 m<sup>2</sup> dans le parc Distriport à Lille

La société Dutexdor (Groupe U10), leader des fournisseurs de chaussettes pour la grande

distribution, a pris à bail une surface de 11 000 m<sup>2</sup>, au sein d'un bâtiment de 33 000 m<sup>2</sup> développé par PRD, dans le Distriport de Lille (59).

Cet ensemble vient tout juste d'être livré. Une transaction réalisée par la société **Tostain & Lafineur Real Estate**.

Après Decathlon sur 33 000 m<sup>2</sup>, et Demyer sur 22 000 m<sup>2</sup>, il s'agit de la 3<sup>e</sup> implantation au sein du Distriport de Lille. ■

Sandra Roum

## Votre logistique tout près de l'aéroport Marseille Provence



**CIAM-PIE Logistique** vous propose, à 5 minutes de l'aéroport de Marseille, ses entrepôts MADT entièrement sécurisés. Emportage et dépotage de vos conteneurs. Préparation de commandes. Enlèvement / livraison. **CIAM-PIE** transporte aussi vos colis exceptionnels, votre fret conventionnel et conteneurisé. Nous espérons donc vous satisfaire très bientôt !

**CIAM-PIE**

Transports - Logistique

Impasse Thalès - ZI Couperigne - 13127 Vitrolles  
Tél 04 42 79 13 21 - Fax 04 42 75 16 50 - rudymartini@ciam-pie.com

## Louez en direct, en zone portuaire rouennaise...



**Sofinopar, Société Financière Normande de Participation**, loue sans intermédiaire 35 000 m<sup>2</sup> d'entrepôts divisibles au Centre LBC à Petit Quevilly, en prise directe sur les terminaux portuaires et équipés de qualité messagerie, de vidéosurveillance et de gardiennage.

## ...et en zone industrielle

12 000 m<sup>2</sup> d'entrepôts et bureaux au Centre Multi-Marchandises de St-Etienne-du-Rouvray, 16 800 m<sup>2</sup> d'entrepôts à St-Pierre-les-Ebaux...

Pour plus d'informations : **SOFINOPAR S.A.**, 17 Avenue de la Bourdonnais - 75007 Paris  
Tél : 01 45 51 36 02 - www.sofinopar.com  
akretchner@aol.com

