



Prologis acquiert 43 000 m² à Blois

Prologis s'est porté acquéreur, auprès d'Acanthe Promotion (filiale du groupe IDÉC), d'un bâtiment de 43 000 m² à Blois, près d'Orléans. Le bâtiment est déjà loué à

un prestataire logistique.

Une extension de 12 000 m² va être lancée, pour les besoins du client. Elle devrait être livrée à la fin du 1^{er} trimestre 2007.

Les NMPP cèdent 10 000 m² d'entrepôts

Les NMPP (Nouvelles messageries de la presse parisienne) ont cédé un site industriel indépendant de 2 hectares composé de trois entrepôts de 700 m², 3 200 m² et 7 000 m² situés dans la zone industrielle des Vignes à Bobigny (93). Le montant de la transaction s'élève à 4,3 millions d'euros. Le département industriel de Cushman & Wakefield conseillait le vendeur et l'acheteur.

Décathlon choisit Dourges

Décathlon a annoncé son intention de s'implanter sur la zone multimodale Delta 3 à Dourges, sur une plate-forme logistique internationale d'environ 57 000 m². Cet ensemble se situe sur les communes de Dourges et Hénin Beaumont sur un terrain appartenant à la SEM Delta 3.

Manutan lance 50 000 m² à Gonesse

Manutan lance la construction de 50 000 m² de logistique et bureaux sur un terrain de 136 000 m², dans le parc des Tulipes, à Gonesse (95). La réalisation des bâtiments, dont la livraison est prévue pour 2008, a été confiée à Panhard Développement. Les deux bâtiments seront livrés en 2008 et 2009.

CEPL loue 9 000 m² au CIT de Roncq

CEPL (groupe Sagard), prestataire logistique, a pris à bail 9 000 m² d'entrepôts au sein du CIT (Centre international de transport) de Roncq (59). Il s'agit de l'ancien bâtiment de Norbert Dentressangle, propriété d'un investisseur privé. Cette transaction a été réalisée par Tostain & Laffineur Real Estate.

Didier Mailherbe, le nouveau "M Logistique" de CB Richard Ellis

Didier Mailherbe prend, début 2007, la responsabilité de la ligne de produits Activités et Logistique de CB Richard Ellis et intègre le comité exécutif avec le titre de directeur général adjoint. Jusque là directeur du département bureaux Ile-de-France Ouest chez CB Richard Ellis, Didier Mailherbe dirigeait, depuis 2003, les équipes commerciales des marchés de l'ouest et a su dépasser ses objectifs chaque année.



Parcolog acquiert un nouvel entrepôt dans le Nord

Parcolog (groupe Generali) vient d'acquies un entrepôt de 15 210 m² sur un terrain de près de 5 hectares, à Orchies (59), en bordure de l'autoroute A23, entre Lille et Valenciennes. La transaction a été réalisée sur la base d'un taux de rendement de 7,25%, pour un bâtiment entièrement loué à MGF. Dans cette opération, le conseil était Atizeal.

Alpha Pyrenees Trust acquiert deux sites

Alpha Pyrenees Trust, fonds d'investissement côté, a acquis deux entrepôts logistiques. Le premier, situé à Evreux (27), développe 14 130 m² et est loué au laboratoire GlaxoSmithKline. Le second, situé à Athis Mors (91), développe 23 280 m², loués à Point P. Le montant global de ces acquisitions est de l'ordre de 23,45 ME. Dans ces transactions, l'acquéreur était conseillé par l'étude Añez & associés et le cabinet d'avocats Norton Rose. L'opération d'Athis Mors était commercialisée par Atizeal.

STLT loue 15 500 m² à Lisse (91)

La société STLT, filiale de la Poste, a loué à Lisses (91), 15 524 m² d'entrepôts et bureaux, pour y exercer une activité de centre de tri colis. Propriété de Houdred, l'actif est situé dans la zone d'activités de "La Remise". Le montant du loyer est de 42 €/m²/an (HT, HC). Dans cette opération, CB Richard Ellis était conseil du preneur et du bailleur. ■

Louez en direct, à St-Pierre-les-Elbeuf



Sofinopar, Société Financière Normande de Participation, loue sans intermédiaire 18 600 m² d'entrepôts à St-Pierre-les-Elbeuf, équipés de quais de messagerie, de vidéosurveillance et de gardiennage.

...et en zone portuaire rouennaise

35 000 m² d'entrepôts divisibles au Centre LBC à Petit Quevilly, en prise directe sur les terminaux portuaires et 12 000 m² d'entrepôts et bureaux au Centre Multi-Marchandises de St-Etienne-du-Rouvray...

Pour plus d'informations : SOFINOPAR S.A., 17 Avenue de la Bourdonnais - 75007 Paris
Tél : 01 45 51 38 02 - www.sofinopar.com
akretchner@aol.com



Sandra Roum