

# Immobilier d'entreprise

## Bureaux, locaux, entrepôts

### Les nouvelles transactions

Dans cette rubrique, nous vous annonçons les transactions d'immobilier d'entreprise annoncées dans la région. Ces changements de propriétaires et d'affectation donnent souvent lieu à des travaux : gros œuvre, finitions, aménagement (cloisons, peinture, faux plafonds, revêtement, électricité...)

#### Jules au Park Plaza ▼

La société Jules (prêt à porter Masculin) a pris en location 1 500 m<sup>2</sup> de bureaux situés Park Plaza à Wasquehal.

La transaction a été réalisée par **Tostain & Laffineur Real Estate**.



#### Deux nouveaux bâtiments au Park Plaza ▼

Le Groupe Lazard, propriétaire du site, va continuer le développement de ce parc. Deux permis sont obtenus pour la construction de 2 bâtiments :

l'un de 3 500 m<sup>2</sup> et l'autre de 1 000 m<sup>2</sup>, dont la commercialisation a été confiée en exclusivité à la société **Tostain & Laffineur Real Estate**.



#### Lidl prend 7 000 m<sup>2</sup> au CRT ▼

Afin de renforcer leur logistique sur la Métropole, la Société Lidl a loué un bâtiment de 7 000 m<sup>2</sup> sur le CRT

de Lesquin appartenant à la Participation Foncière. Une transaction Arthur Loyd Lille.



#### Lille : Manpower monte à 1 000 m<sup>2</sup>

La Direction des Opérations de la Région Nord de Manpower a pris à bail une surface complémentaire de 700 m<sup>2</sup> de bureaux sur l'immeuble 50/52 rue Gustave Delory à Lille, ce

qui porte son occupation à près de 1 000 m<sup>2</sup> sur l'immeuble.

Une transaction Arthur Loyd Lille.

#### Demathieu et Bard arrive à La Pilaterie

Demathieu et Bard, Région Nord, filiale du Groupe Alsacien du BTP a pris à bail en sous-location un immeuble complet de 1 760 m<sup>2</sup> environ de bureaux et d'activité sur le site de la Pilaterie, rue de la Couture à Marcq en Barœul. Elle y installera sa direction régionale qui

compte aujourd'hui 60 personnes, pour un loyer de 160 000 euros HT/an.

C'est Arthur Loyd Lille qui a réalisé la transaction.