

BUREAU & COMMERCE

**L'agence
tous terrains**

Sur le secteur de la commercialisation de bureaux et de commerces, Tostain et Laffineur Real Estate fait figure de challenger. La jeune agence de Villeneuve d'Ascq écoule actuellement trois projets aussi différents que possible. Avec l'immeuble haussmanien de l'Opéra-Faidherbe en plein centre de Lille et dont la façade est classée, c'est un fleuron du patrimoine de la ville qui achève sa rénovation. L'investissement dépasse le prix de l'immeuble lui-même. Une belle opération de 5 000 mètres carrés de bureaux et



L'immeuble Opéra-Faidherbe à Lille, un des gros projets en cours de Tostain & Laffineur Real Estate.

presque autant de commerces. Un grand Apple Store au rez-de-chaussée et en sous-sol, un département banque privée de la Société Générale, la direction régionale de la Garantie mutuelle des fonctionnaires, que des grands noms !

« Nos clients emploient des cadres dont le recrutement exige d'excellentes conditions de travail. En plus du prestige lié à une adresse rare... » sourit Hugues Laffineur, le monsieur « bureaux » de l'agence qu'il a lancé avec son complice Antoine Tostain, responsable Entrepôts et logistique. À Villeneuve d'Ascq, après de multiples rebondissements, on voit enfin sortir de terre Le Héron Park, un complexe de cinémas, restaurants et bureaux, sur 45 000 mètres carrés. Tout comme, à Marcq en Baroeul avec le Business Park, 13 000 mètres carrés vendus uniquement à des utilisateurs comme l'assureur breton Verlingue. **M.P**