

AUTOMOBILE

Ça roule pour Autoliv

L'équipementier automobile suédois Autoliv, numéro un mondial des airbags et des ceintures de sécurité, a annoncé des résultats « record » au premier trimestre mais un avenir incertain en raison des risques de pénurie de composants en provenance du Japon. De janvier à mars, les ventes ont augmenté de 23 % à 2,1 milliards de dollars.

MÉTAUX

L'or et l'argent atteignent des sommets

Le cours de l'argent a franchi hier le seuil de 45 dollars l'once, pour la première fois depuis plus de 31 ans. Le métal gris grimpe dans le sillage de l'or à la faveur d'un net affaiblissement du dollar. Le cours de l'argent a bondi depuis de plus de 12 % en l'espace de dix jours, à l'unisson du prix de l'or. Soutenu par les inquiétudes sur l'inflation, la crise des dettes européennes, et une forte dépréciation de la monnaie américaine, qui rend plus attractifs les achats de métaux précieux libellés en dollars, le cours de l'or a lui-même franchi mercredi le seuil historique des 1 500 dollars l'once.



SUR NOTRE SITE

NOMINATIONS

Changements de postes, prises de fonctions : retrouvez celles et ceux qui bougent dans les entreprises de la région.

www.lavoixeco.com

Année modeste

« C'est même une année assez modeste par rapport aux précédentes qui ont parfois dépassé les 500 000 m² », constate-t-on chez Tostain & Laffineur, qui a réalisé sa propre étude parallèle (qui comptabilise, elle, 213 000 m² de surfaces logistiques implantées et 2009, concentrées à 90 % dans la grande métropole lilloise. « L'année 2010 a surtout été marquée par le main-

été marquée par le maintien des transactions en 5 000 et 15 000 m² »

ten des transactions en 5 000 et 15 000 m² pour des stocks plutôt régionaux, estime Patrick Duez, directeur régional de CB Richard Ellis. Le neuf a conforté ses positions. Nous avons toutefois manqué de grands appels d'offres. En revanche pour les années à venir, les perspec-

Locaux d'activités : la chasse à la « bonne occasion »

Des surfaces moins importantes que pour les locaux logistiques, et une place prépondérante de l'ancien...

Le marché des locaux d'activités se maintient. Face aux immenses entrepôts logistiques de plus de 20 000 m², le marché des locaux d'activités est plus restreint. Selon l'étude de FNAIM Entreprises, sur les 170 000 m² de locaux qui se sont vendus ou loués en 2010, à peine une transaction sur quatre concerne un local neuf, pour une surface moyenne d'environ 690 m². « La part du neuf reste faible avec 14 % de transactions, constate Bertrand Meriaux, directeur du département locaux d'activités, entrepôts et logistique chez Arthur Loyd. Les surfaces inférieures à 1 500 m² représentent 80 % des transactions et 81 % de celles-ci sont situées sur l'axe majeur de la métropole lilloise, à savoir le nord-est (Pilaterie, Roubaix Est) et le bassin sud (Seclin, Lesquin, Tem-

pleuve). Une transaction sur deux se fait sur des locaux de moins de 500 m², se qui corrobore la démarche encore soutenue récemment par la communauté urbaine de favoriser la création de petites surfaces pour répondre à la demande des PME-PMI régionales ».

Après une année 2009 assez faible, l'offre disponible en matière de logements d'activités s'établit en 2010 à 280 000 m², soit 22 % de plus que l'an passé.

Biens vieillissants

« C'est un marché de renouvellement, explique Philippe Bretagne, directeur de Keops Lille. Ainsi, sur le CRT de Lesquin, nous avons constaté une vingtaine de nouvelles arrivées pour une soixantaine de partants. Le volume des stocks se maintient à un peu moins de deux années de transactions ».

Le marché des locaux d'activités est donc loin d'être en situation de

portance. Geodis Logistics à Hem (17 732 m²), BigBen Interactive (18 000 m²), Tresnois Descamps (17 072 m²), D'Haennens (14 000 m²), tous les trois à Lesquin, ou encore DHL à Loon-Plage (11 400 m²) ont été les transactions les plus marquantes de l'année. Mais on annonce déjà de gros projets logistiques supplémentaires pour Kiabi (Lauwin-Planques), Lidl (La Chapelle-d'Armentière). Des projets supérieurs à 40 000 m².

nir. Il n'y a pas de risque de sous-offre », estime Benoît Tirot, directeur général d'Arthur Loyd. Mais l'épuisement de l'offre foncière en métropole lilloise (tout comme l'engorgement des infrastructures routières) oriente les projets vers le sud (Douai, Cambrai, Somain). De bon augure pour l'emploi. Ne dit-on pas qu'une plateforme logistique, ce sont 50 emplois créés pour 10 000 m² aménagés ? ■



Une transaction sur quatre concerne un local neuf (ici le siège de NORPAC sur le site de la Haute-Borne, à Villeneuve-d'Ascq).

suroffre, mais est constitué pour une part significative de biens vieillissants, notamment sur le bassin Nord-Est de la métropole lilloise (Roubaix-Tourcoing) du fait de son passé industriel, représentant plus

de la moitié de l'offre de seconde main. Une situation qui n'est pas forcément un handicap, l'artisan comme la PME ayant parfois des besoins (et des budgets) bien distincts en matière de locaux. ■ J.-M. P.

PHOTO ARCHIVES ÉDOUARD BRIDE