

Logistique

Malgré la crise, les implantations continuent

Antoine Tostain fait le bilan d'une année d'activités plutôt encourageante. Et alerte : les stocks en région sont bien moins importants qu'ailleurs.



Les permis de construire et parcs logistiques prêts à construire totalisent environ 500 000 m².

«La crise n'empêche pas les implantations logistiques dans le Nord - Pas-de-Calais», c'est ce qu'indique Antoine Tostain, de Tostain & Laffineur, qui revendique 120 000 m² d'implantation logistique en Nord-Pas-de-Calais depuis un an (une des plus récentes étant celle de Medialog à Lesquin sur 9 300 m²). Fort de ces résultats, il estime que «le stock disponible d'entrepôts n'est pas aussi important que dans les autres régions françaises». Un avis qu'il étaye de chiffres : à Lyon, le stock est estimé à 600 000 m², il serait de

800 000 m² en Ile de France et environs, et de 400 000 m² à Aix - Marseille.

Selon Antoine Tostain, le stock disponible en Nord - Pas-de-Calais est d'environ 150 000 m² de bâtiments immédiatement disponibles (notamment 50 000 m² près d'Armentières, 25 000 m² près de Roncq, 42 000 m² à Lauwin-Planque, à côté de Douai). «Les permis de construire et parcs logistiques prêts à construire totalisent environ 500 000 m² et représentent

7 sites situés hors métropole lilloise», estime-t-il.

Avec à son actif environ 80% de part de marché de la transaction de la logistique dans le Nord - Pas-de-Calais depuis un an, Antoine Tostain reste confiant en l'avenir. «De grosses implantations de l'ordre de 100 000 m² sont en réflexion», annonce-t-il. «La période n'a jamais été aussi avantageuse financièrement pour des utilisateurs d'entrepôts, qu'ils soient acquéreurs ou locataires», conclut-il.

Nominations

Qualibat Nord Pas de Calais

Le conseil d'administration Qualibat Nord Pas de Calais a nommé Denis Czimowski, responsable travaux au sein de la Soginorpa, président. Il succède à Michel Lenglard, architecte DPLG, ancien Président de l'ordre des architectes.



Voies navigables de France

Installée à Béthune, Voies navigables de France a un nouveau directeur général : Marc Papinutti, ingénieur en chef des ponts, des eaux et des forêts. Marc Papinutti, né en 1959, est diplômé de l'Ecole nationale des travaux publics de l'Etat. Il était auparavant directeur au ministère de l'Ecologie, de l'Energie, du développement durable et de la Mer en charge des technologies vertes et des négociations sur le climat. Il a notamment été Conseiller technique du ministre d'Etat, Jean-Louis Borloo (2007) et chargé de la sous-direction des voies navigables (2003-2005).

Marc Papinutti succède à Thierry Duclaux, polytechnicien et Ingénieur général des ponts, des eaux et des forêts.