

TOSTAIN & LAFFINEUR PROPOSE UNE NOUVELLE APPROCHE DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE : LES MIROIRS DU SART, UN CAS D'ECOLE

J'ai été racheté il y a un an et demi par un investisseur privé.

Je suis 3 000 m² de bureaux dans un parc arboré sur les Grands Boulevards à Wasquehal (Avenue de Flandre entre Lille et Roubaix).

J'ai été entièrement rénové à l'intérieur avec des matériaux haut de gamme, contemporains et novateurs.

Mon premier occupant est arrivé en novembre dernier.

Aujourd'hui je suis rempli à 100%.

Qui suis-je ?

Réponse : l'immeuble Les Miroirs du Sart.

A l'origine, ce bâtiment construit en 1975 par Rabot Dutilleul était le siège régional de la société REXEL.

Vendu à un investisseur privé sur les conseils du cabinet TOSTAIN & LAFFINEUR Real Estate, les 3 000 m² de l'immeuble ont fait l'objet d'une rénovation complète.

Les 3 niveaux de 1000m² ont été divisés et des entrées latérales ont été créées.

« Nous avons, avec l'accord du nouveau propriétaire, piloté l'ensemble du projet. En effet nous avons défini le cahier des charges afin de proposer une offre attractive et inédite en terme d'aménagement intérieur sur la Métropole et répondant à une réelle demande » confie Hugues Laffineur. **« Il n'y a pas plus banal qu'un plateau de bureau avec ses dalles de moquette bleue et ses murs périphériques blancs, il était temps de proposer quelque chose de différent »**, ajoute-t-il.

Le résultat donne raison au Cabinet TOSTAIN & LAFFINEUR Real Estate qui a eu en charge la commercialisation exclusive du produit. En effet les derniers 230m² disponibles ont été loués le mois dernier et c'est la société RISO France SA (leader mondial dans le domaine de l'impression numérique) qui vient d'y emménager son agence commerciale régionale.

« Nous souhaitons améliorer le cadre de vie quotidien de nos salariés. Non seulement ces bureaux sont fonctionnels, mais en plus ils sont beaux, cela pour un loyer équivalent à toutes les surfaces que nous avons pu visiter précédemment », déclare Sébastien Pozzi, Responsable des Moyens Généraux de Riso France, **« et grâce aux conseils de Lény Hénon Consultant immobilier chez Tostain & Laffineur, nous avons pu négocier des bureaux clés en main, adaptés à nos besoins »**. **« Nous sommes fiers de ces nouveaux locaux car ils valorisent aussi notre image auprès de nos clients »** lance Philippe TIFAOU, Directeur Technique Nord.

Les MIROIRS DU SART accueillent également d'autres entreprises telles que ALTRAN TECHNOLOGIES, MENWAY, APPELEZ-MOI ARTHUR, SITES, et AFFECTIO FINANCE qui ont toutes été sensibles à la qualité remarquable de la rénovation et à l'image de marque.

Avec cet exemple des MIROIRS DU SART, il semblerait que le relooking de bureaux soit une des solutions pour parer à la vacance des immeubles et des surfaces à louer. **« Avant de faire leur choix, les entreprises voient un nombre important de locaux et ne retiennent que les surfaces où l'on se sent bien dès le premier coup d'œil »** conclut Lény Hénon.