

treprise a déménagé ses locaux de Douai à Cambrai. Un choix de confort et de cœur pour son patron cambrésien, Eric Guidez. Depuis 2 ans, Sol Majeur a décidé de se diversifier, dans le marché du béton déco. Le sol en béton ciré représente une nouvelle opportunité pour l'entreprise. **MAW**

IMMOBILIER



Cirmad. Geneviève Berger Pouzol a été nommée directrice de Cirmad Nord, filiale de développement immobilier de Norpac. Elle a intégré Bouygues Construction en 1976 au service des Etudes de prix. Quelques années plus tard, elle s'occupe de missions de travaux en réhabilitation puis en commerce habitat au sein de Norpac. Depuis 1995, elle participait activement aux opérations de Cirmad Nord. Elle et son équipe souhaitent anticiper les besoins des clients et les accompagner dans le développement durable de leurs projets. **AP**

CAFPI. Le spécialiste des courtiers en prêts immobiliers en France avec 110 agences partout en France et Dom Tom, a inauguré sa nouvelle plate-forme : CAFPI Canal Courtier. La vocation de cette plate-forme située avenue du Peule Belge à Lille est d'accompagner les petits courtiers locaux dans le rachat des crédits. **AP**

Feder. 222 logements du quartier "La Forêt" de Cambrai et 50 logements d'Hersin Cambrigny vont être réhabilités afin de diminuer la consommation énergétique. Ce projet financé par les fonds européens Feder à hauteur de 1 M€, pour un coût total de près de 5 M€, porte à la fois sur les per-

formances énergétiques, l'amélioration du confort et la sécurité. Il doit redonner au quartier de la Forêt une image de quartier de type résidentiel et diminuer de façon significative les charges locatives. La consommation énergétique devrait être divisée par 4 sans augmentation corollaire de loyer. **MAW**

Lys-lez-Lannoy. Kiabi vient de reprendre en location les anciens locaux de Schering à Lys-lez-Lannoy, 7 500m² de bureaux à proximité immédiate de son siège historique de Hem. La transaction a été réalisée par Tostain & Laffineur Real Estate, qui se voit confier un mandat exclusif de vente à investisseur de l'ensemble de cet actif immobilier. **JYM**

Gravelines. Après la construction d'un premier bâtiment de 1 200m², la Société de développement du Dunkerquois (S3D) enregistre une demande croissante de candidats à l'implantation sur les 15 ha en commercialisation de la zone du Guindal à Gravelines. Littoral Espaces Verts a signé un compromis de vente comme un cabinet d'expertise-comptable. Cinq autres investisseurs se sont déjà manifestés. On note aussi deux options sur deux autres terrains. **JYM**

CONSEIL & SERVICES AUX ENTREPRISES

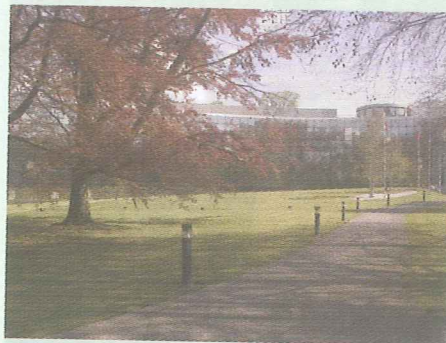
ZFU Maubeuge. L'agglomération Maubeuge Val de Sambre a communiqué des chiffres sur la ZFU de Maubeuge créée il y a un peu moins de 7 ans : 335 créations d'entreprises, 35 transmissions, 1 078 créations d'emplois (entre le 1^{er} janvier 2004 et le 31 octobre 2010), avec 545 CDI et CDD conclus, 317 demandeurs d'emplois habitant les ZUS qui ont profité de la clause d'embauche locale. Des surfaces restent disponibles : Champ de l'Abbesse, ruche et Epinette. D'autres sont à venir (secteur gare). **BK**

Niji. Créée en 2001, Niji est une société de conseil, d'ingénierie et d'intégration de solutions clés en main pour les usages et technologies de la convergence numérique. Une antenne du groupe est présente à Lille (Euratechnologies). Niji annonce le recrutement de 150 personnes en 2011 (+66% par rapport à 2010) à Lille, Paris, Rennes et Nantes. 15 personnes seront

recrutées à Lille. Sont recherchés : des consultants Senior AMOA, des chefs de projets, des architectes solution, des ingénieurs d'étude&développement, des consultants marketing&innovation. www.niji.fr. **AP**

Guide. J'innove en Nord-Pas-de-Calais vient de publier *Le guide du créateur d'entreprise innovante*, ouvrage qui répertorie l'ensemble des acteurs du réseau d'aide à la création d'entreprise innovante, ainsi que les aides financières disponibles. Que ce soit au niveau des incubateurs, des pépinières d'entreprises ou des outils d'aide au démarrage, ce guide permet d'y voir plus clair dans les nombreuses aides proposées en région. Il est disponible en téléchargement sur le site www.jinnove.com. **AP**

Partenariat. Initiative CLE, une plate-forme France Initiative créée à Lille, attribue des prêts d'honneurs et des avances remboursables à des créateurs d'entreprises demandeurs d'emploi. Initiative CLE et la Banque Populaire ont signé une convention dans le but d'augmenter les chances de réussite des nouveaux entrepreneurs et la pérennisation des emplois créés en région par le conseil et l'expertise apportés par chacun des signataires ainsi que l'apport éventuel de moyens financiers afin de développer le nombre de projets de création/reprise d'entreprises dans la région. **AP**



Edhec Business School. Le conseil d'administration du groupe Edhec vient d'approuver le budget 2010-2011 à hauteur de 68 M€ contre 56 M€ pour 2009-2010. Cette croissance permettra le développement du groupe sur deux axes stratégiques : la formation continue (doublement des activités en 2010-2011 et offre adaptée aux entreprises internationales) et le financement de la recherche à travers les chaires et les contrats de recherche. Le budget de l'Edhec a doublé en 5 ans. **AP**