

**Formation. Le campus veut être le plus innovant en France**



● Le campus de la logistique comprendra un entrepôt école de 5.000 m<sup>2</sup> et un centre dédié à la formation en salle. L'ensemble est établi sur 5 ha.

9 M€ vont être investis pour réaliser le campus de la logistique. Situé à l'entrée de Delta 3, il sera innovant dans sa conception HQE et sa pédagogie. Première rentrée à l'automne 2011.

Euralogistic ambitionne de devenir la référence en France en matière de formation au travers de son campus de la logistique. Construit aux normes HQE, il va mobiliser quelque 9 M€. La coordination du projet est assurée par la CCI de Lens en liaison avec les entreprises, l'Éducation nationale, l'université, Pôle emploi, les centres de formation...  
« Les formations qui vont y être dispensées seront au plus près des préoc-

cupations des entreprises avec un véritable entrepôt école d'une hauteur de plus de 14 mètres, des flux réels et en faisant appel à toutes les technologies de pointe », rappellent Laurent Desprez et Édouard Magnaval, le responsable des grands projets économiques à la CCI de Lens et le président de la structure.

**2.000 personnes formées par an**

Au total, quelque 2.000 personnes devraient être formées chaque année dont 500 compagnons de la logistique (ce label de perfectionnement a été déposé). Sur place, à la rentrée 2011, ce sera donc un public allant de l'agent logistique au directeur de plateforme qui bénéficiera de cet outil.

**La vision des professionnels. « Des loyers trop élevés »**

Delta 3 répond-t-elle aux attentes des logisticiens et des transporteurs ? Équipement en devenir pour les uns, trop surdimensionné pour les autres, il ne fait pas l'unanimité.

« Delta 3 nous intéresse car nous sommes à côté. Nous avons des clients parmi les entrepôts sur place en terme de transport routier mais nous n'avons pas recours au ferroutage ou au fluvial », commente Jocelyne Hemelsdael, directrice commerciale d'Héfitrans à Carvin. Preuve de cet intérêt, la PME a investi dans des porte-conteneurs.

**« Trop de réflexions, pas assez d'actions »**

Pour Daniel Duponchelle, président de la délégation Nord Picardie de l'Aslog (Association française pour la logistique), « Autour de



● À Anzin, le réseau Logistique Grimonprez dispose d'un port intérieur fluvial. Il est directement relié aux dessertes fluviales et ferroviaires.

Delta 3, il y a trop de réflexions et pas assez d'actions ».

À Anzin (59), au siège du réseau Logistique Grimonprez (CA: 25 M€, effectif: 240 collaborateurs), le regard des professionnels s'exerce quant à l'équipement. « Il

s'agit d'un superbe outil nationalment connu mais avec une vocation régionale. » Le logisticien nordiste n'est pas utilisateur de la plateforme en direct mais via certains donneurs d'ordre. « L'ensemble Delta 3 est d'abord le résultat

d'opérations de promotions immobilières, aux loyers élevés pour nos PME du réseau Logistique Grimonprez et l'ensemble des services à ses clients. Par ailleurs, d'un point de vue opérationnel, les bâtiments ne sont pas directement embranchés fluvial ou ferroviaire. Il en résulte une rupture de charge supplémentaire par camion. » Le groupe a donc choisi de privilégier d'autres implantations.

**Grimonprez joue sa carte multimodale sur l'Escaut**

Son intérêt pour le multimodal est pourtant certain. Via sa filiale Flag, Logistique Grimonprez dispose d'un port intérieur sur le canal de l'Escaut. Il est destiné à ses clients qui opèrent sur les 110.000 m<sup>2</sup> couverts de plateformes logistiques en exploitation à ce jour. Ce quai fluvial bénéficie d'embranchements route et fer.

**Antoine Tostain. « Il y a d'autres Delta 3 qui arrivent »**



● Antoine Tostain s'intéresse à différents projets dont Corbehem.

cela avoir certaines clés qui font que nous ne sommes pas sûrs de pouvoir travailler dessus. Il y a aussi d'autres "Delta 3" qui arrivent.

**Vous faites référence à Marquion ?**

Marquion oui sans doute dans le futur. D'ici là, il y aura Corbehem qui prépare son port fluvial et plus largement multimodal. Les bâtiments d'Alinéa ne seront qu'à 2 km de là, même chose pour Kiabi. Ce qui compte aujourd'hui ce n'est pas spécialement d'être sur une plateforme mais à proximité. Delta 3 a un rayonnement sur des entreprises situées à une quinzaine de kilomètres.

**Dans ce rayon se trouve notamment Parcolog 2 dont on vient de vous confier la commercialisation, où en est cette opération ?**

Parcolog 2 est un bon exemple des opportunités offertes au(x) futur(s) client(s) du bâtiment. 80.000 m<sup>2</sup>: c'est un gros morceau avec un coût un peu plus important que la moyenne du marché car nous avons eu des difficultés autour des terrains et avons dû faire pas mal d'études. Initialement il sera à louer mais il pourra également être vendu. Sa construction débutera quand nous aurons trouvé 50 % de preneurs ou des 36.000 m<sup>2</sup> réservés.

Spécialiste du marché des entrepôts logistiques chez Tostain & Laffineur, Antoine Tostain scrute de près la locomotive logistique Delta 3 tout en misant également sur d'autres équipements et lieux stratégiques en devenir.

**Delta 3 et sa future extension entrent-ils dans vos prochains plans de transaction ?**

Delta 3 est une réelle locomotive et une réelle opportunité pour la région. Cette plateforme est connectée aux grands ports, à un carrefour ferroviaire gigantesque tout en étant directement reliée à l'A1. Aujourd'hui, oui Delta 3 et son extension nous intéressent. Il faut pour

**Professionnels du secteur. Où s'implanter à proximité**

S'implanter dans l'aire de rayonnement de Delta 3 et Euralogistic c'est possible. Tour d'horizon des implantations potentielles.

Les logisticiens glissent de plus en plus au sud de la métropole lilloise et donc le long de l'A1. L'autre axe phare, l'A2 connaît un fort développement avec majoritairement des entreprises exogènes quand l'A1 voit plutôt se réaliser des implantations endogènes.

Si l'offre d'implantations tend à se raréfier sur les secteurs de Oignies,

Carvin et Libercourt, d'autres secteurs ont le vent en poupe comme Douai, Lauvin-Planque, Lambres-Les-Douai et sur le territoire d'Osartis à Brebières.

« Somain est également un bon choix d'implantation. Les porteurs de ces projets ont sans doute été avant-gardistes avant l'heure avec des bâtiments possédant une certaine hauteur, en pensant à des embranchements avec le ferroviaire et en proposant des lieux adaptés pour du stockage de produits sensibles », commente Antoine Tostain, du cabinet éponyme.

**L'entreprise des entrepreneurs vous accompagne et finance vos projets**

**INNOVATION**

Engagez une démarche éco-responsable

Exporter

Créer son entreprise

Pôle de compétitivité

Financer sa R&D

**INVESTISSEMENT**

Lever des fonds propres

Prendre des risques

**INTERNATIONAL**

Croissance externe

S'implanter à l'étranger

Développer un projet collaboratif



Pour accélérer la sortie de crise et accompagner la reprise, OSEO propose un éventail complet de solutions.

**L'innovation, l'investissement et l'international sont les moteurs de la croissance.**

