

## abcd se consolide

Le chiffre d'affaires du groupe "advanced building construction & design" (abcd) est monté en flèche en 2008 : 152,6 millions d'euros contre 108 millions en 2007 et 30 en 2006. Ce qui s'explique en partie par sa jeunesse.

Jusqu'en 2008, abcd était une filiale du groupe Affine (foncière). Le groupe du même nom, créé début 2008, est une holding abritant principalement ses propres filiales, abcd et abcd santé. Il est soutenu par Atria, société de capital investissement dédiée aux PME en croissance. A la tête du groupe, Patrick Canac et Francis Robert, principaux associés (1), ex-directeurs généraux de GSE et fondateurs de la société abcd en 2006.

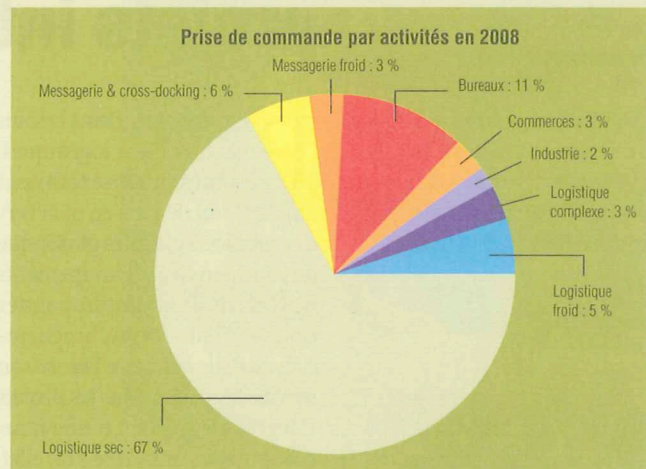
La logistique compte pour 75 % du chiffre d'affaires 2008 - logistique sec, froid et complexe. Citons

parmi ses plus gros chantiers, la plate-forme Ikea de 70 000 m<sup>2</sup> à Fos-sur-Mer (Bouches-du-Rhône).

Patrick Canac, président, et Francis Robert, directeur général, ont voulu créer leur entreprise "pour donner un caractère plus humain à l'acte de construire", explique le président. "Nous tenons à être proches du client et à respecter nos engagements. La relation se poursuit jusqu'au service après-vente. L'offre clé en main témoigne d'une évolution profonde de notre société. Les décideurs veulent avoir du service et de la sécurité. Ils ont besoin de sécuriser leur décision, d'être sûrs que le contenu de leur commande, les prix et les délais seront respectés. Les chargeurs ou les distributeurs cherchent à se dégager de l'immobilier pour se concentrer sur leur métier. Ils nous demandent de le prendre en charge plus largement, de les aider à trouver du foncier et des financements. Ensuite, nous devons rechercher le meilleur prix et être capables de construire en six-huit mois."

En cette période de crise, abcd met tout en œuvre pour se consolider financièrement. "Nous ne sommes pas endettés et nous ne redistribuons pas, pour le moment, notre résultat d'exploitation qui s'élève à 3 millions d'euros", développe Patrick Canac. "Nous disposons de 10 millions en fonds propres. Nous nous attendons au même profit cette année pour un

### Logistique : 75 % du chiffre d'affaires 2008



Source : abcd, Prise de commandes par activités en 2008.

chiffre d'affaires un peu inférieur à celui de 2008. La visibilité s'est réduite, les prises de décision se rallongent. Il est trop tôt pour prédire 2010 mais nous nous attendons à un chiffre d'affaires en baisse mais avec des effets positifs dus à notre diversification." En effet, le groupe abrite une filiale "santé" - maisons de retraite, cliniques - avec Sogeti, société d'ingénierie qui détient 30 % du capital.

Quant au développement durable, un des principes fondateurs d'abcd selon Patrick Canac, il ne vise pas seulement à réduire l'impact d'une plate-forme sur l'environnement, il en abaisse les coûts d'exploitation, ce qui répond au souhait des occupants.

L'ouverture à l'export s'inscrit dans la stratégie d'abcd depuis l'origine. Il dispose déjà de deux filiales, en Allemagne et en Espagne

(30 % de son chiffre d'affaires 2008). "Nous regardons attentivement vers l'Europe de l'Est et le Maghreb dont le niveau de vie augmente et où les besoins en infrastructures logistiques sont importants", indique le président.

Le groupe emploie 47 personnes dont 38 en France. Il a pour politique de s'appuyer sur des collaborations extérieures en maîtrise d'œuvre, afin de l'adapter à chaque projet. La solidité financière de l'entreprise amène toutefois les dirigeants à envisager des rapprochements avec d'autres sociétés. "Nous avons la capacité de nous renforcer pour intégrer de nouveaux savoir-faire", informe Patrick Canac, reconnaissant que "la période est idéale pour les acquisitions."

**Monique Trancart**

(1) Une dizaine de collaborateurs d'abcd sont associés.



Patrick Canac et Francis Robert ont fondé et dirigent le groupe abcd soutenu par Atria Capital Partenaires.

### Entrepôts Nord-Pas-de-Calais

#### DISPONIBLES :

LESQUIN : 9 200 m<sup>2</sup> - 16 000 m<sup>2</sup> - 8 000 m<sup>2</sup> - 12 000 m<sup>2</sup>  
 SECLIN : 4 000 m<sup>2</sup>  
 HEM : 18 000 m<sup>2</sup>  
 HOUPLINES : 11 000 m<sup>2</sup> à 44 000 m<sup>2</sup>  
 LAUWIN-PLANQUE : 20 000 m<sup>2</sup> à 40 000 m<sup>2</sup> (fin 2009)

## TOSTAIN & LAFFINEUR

REAL ESTATE SOLUTIONS

#### À CONSTRUIRE :

DOURGES : 6 000 m<sup>2</sup> - 32 000 m<sup>2</sup>  
 LIBERCOURT : 6 000 m<sup>2</sup> à 24 000 m<sup>2</sup>  
 OIGNIES : 30 000 m<sup>2</sup>  
 SOMAIN : 10 000 m<sup>2</sup> à 250 000 m<sup>2</sup>  
 LENS : 15 000 m<sup>2</sup> à 30 000 m<sup>2</sup>



www.tostain-laffineur.com

+33 (0)3 20 04 06 00