

# TOSTAIN & LAFFINEUR

REAL ESTATE SOLUTIONS

*Solutions Personnalisées en Immobilier d'Entreprise et Commercial*

**A VENDRE / A LOUER**



## VILLENEUVE D'ASCQ

Haute Borne

Dans un nouveau bâtiment indépendant de 3 600 m<sup>2</sup>, des surfaces de bureaux sont disponibles à partir de 130 m<sup>2</sup>. Climatisation et parking (aérien ou souterrain, 1 place/30 m<sup>2</sup>)

Disponible immédiatement

## LESQUIN - CRT

Parc de Sainghin en Melantois

Plusieurs surfaces d'activité/bureaux à construire sur un foncier de 6 ha, en vue d'un achat ou d'une location. Surfaces, quais, hauteur, chauffage, bureaux, parkings à définir selon votre cahier des charges.

**A VENDRE / A LOUER**



**A LOUER**



## LILLE - CENTRE VILLE

Effet d'enseigne garanti pour cet ensemble immobilier comprenant 493 m<sup>2</sup> de surfaces commerciales, entièrement refait à neuf. Idéalement situé entre la gare Lille-Flandres et la Préfecture.

## NORD PAS-DE-CALAIS

Plateformes logistiques dernière génération de 5 500 m<sup>2</sup> à 55 000 m<sup>2</sup> situées aux 4 coins de la Métropole Lilloise



**A LOUER**



## LOCATION - VENTE - INVESTISSEMENT

Bureaux - Locaux d'activités - Entrepôts - Terrains - Commerces

23, rue de la Performance - Europarc BV3 59650 VILLENEUVE D'ASCQ 03 20 04 06 00

[www.tostain-laffineur-immobilier.com](http://www.tostain-laffineur-immobilier.com)

# Entreprises & Management

# immo

ENTREPÔTS - BUREAUX - COMMERCES

## ZI NEUVILLE EN FERRAIN À LOUER



25 200 m2 disponible en avril 2010  
Emplacements 34 000 palettes  
ICPE 1510



Antoine TOSTAIN  
03 20 04 06 00  
[www.tostain-laffineur-immobilier.com](http://www.tostain-laffineur-immobilier.com)

## WASQUEHAL A LOUER/A VENDRE



Bureaux 565m<sup>2</sup> en étages dans parc tertiaire de qualité grands boulevards. Pkgs. Divisions possibles. Réf. 59-5410



Sabrina CAILLETEAU  
RC IMMOBILIER  
Tél : 03.28.04.03.02

## HEM A LOUER



4 244 m2 comprenant env. 3 000 m2 d'activité/stockage et env. 1 300 m2 de bureaux/locaux sociaux  
3 portes sectionnelles  
Disponibilité immédiate



Antoine TOSTAIN  
03 20 04 06 00  
[www.tostain-laffineur-immobilier.com](http://www.tostain-laffineur-immobilier.com)

## FRETIN À LOUER



Entrepôt de 3.200m<sup>2</sup>. Bâtiment indépendant sur terrain clos. Prox. autoroutes.  
Réf. 59-5371



Pierre-Marie FLIPO  
RC IMMOBILIER  
Tél : 03.28.04.03.02

## ROUBAIX ZONE FRANCHE A LOUER



Mac Arthur Glenn, en zone Franche. Local atypique de 230m<sup>2</sup> avec mezzanine au 2<sup>ème</sup> étage d'une ancienne usine textile entièrement réhabilitée dans un style loft. Parking.

**METIVE** Stéphanie DEMEYER  
03 28 33 89 00

## DISPONIBLE

Cet emplacement  
vous est réservé

Contactez-nous  
au 03 28 33 89 00

[info@entreprises-et-management.com](mailto:info@entreprises-et-management.com)

Entreprises  
& Management

## VILLENEUVE D'ASCQ À LOUER/À VENDRE



Immeuble en R+1 de 600 m2  
2 open spaces - 10 à 15 bureaux  
Accès par l'A22  
Disponibilité immédiate



Etienne DUCATILLON  
03 20 04 06 00  
[www.tostain-laffineur-immobilier.com](http://www.tostain-laffineur-immobilier.com)

## LILLE A LOUER/A VENDRE



Local 55m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée avec vitrine idéalement situé à proximité de la Préfecture. Réf. 59-5434



Sabrina CAILLETEAU  
RC IMMOBILIER  
Tél : 03.28.04.03.02

## ROUBAIX ZONE FRANCHE A LOUER



Mac Arthur Glenn, bureaux dans ancienne usine textile entièrement réhabilitée dans un esprit loft, de 50 à 250 m2. Parking, Prox transports en communs

**METIVE** Stéphanie DEMEYER  
03 28 33 89 00

VENDRE - LOUER - ACHETER - INVESTIR