

# TOSTAIN & LAFFINEUR

REAL ESTATE SOLUTIONS

*Solutions Personnalisées en Immobilier d'Entreprise et Commercial*

A VENDRE / A LOUER



## WASQUEHAL

Château Blanc

Adresse prestigieuse au centre de la Métropole Lilloise. Programme neuf indépendant développant 2 452 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 200 m<sup>2</sup>.

Tramway à l'entrée du parc, tous services à 400 m (Ccial Carrefour). Nbx parkings.

## NORD DE LILLE

ZI Neuville en Ferrain

Bâtiment indépendant de 9 600 m<sup>2</sup> d'atelier/stockage avec 400 m<sup>2</sup> de bureaux édifié sur un terrain de 2 ha.

Quais rentrants, accès plain-pied, pont roulant 3T  
Disponibilité rapide

A VENDRE

EXCLUSIVITÉ



A LOUER



## LILLE CENTRE VILLE

Quartier Opéra Faidherbe

Dans un immeuble Haussmannien récemment rénové 1 332 m<sup>2</sup> de commerce sur 3 niveaux : entresol inférieur de 457 m<sup>2</sup>, RDC de 449 m<sup>2</sup> et entresol supérieur de 457 m<sup>2</sup>.

Livré brut

Disponible immédiatement

## ARRAS

Artoipole bâtiment récent ICPE plastiques

Bâtiment de 6 000 m<sup>2</sup> avec 180 m<sup>2</sup> de bureaux implanté sur un terrain de 28 000 m<sup>2</sup>, à destination de stockage et transformation de matières plastiques.  
2 halls de 3 000 m<sup>2</sup>, hauteur de 8 et 12 m, 2 quais,  
1 porte sectionnelle, pont roulant etc ...

A VENDRE



## LOCATION - VENTE - INVESTISSEMENT

Bureaux - Locaux d'activités - Entrepôts - Terrains - Commerces

23, rue de la Performance - Europarc BV3 59650 VILLENEUVE D'ASCQ 03 20 04 06 00

[www.tostain-laffineur-immobilier.com](http://www.tostain-laffineur-immobilier.com)