

Christine Daric, Partner chez Baker & McKenzie SCP

Lois de finance 2011 : Quels impacts pour la logistique ?

Les lois de finances 2011 méritent d'être étudiées avec la plus grande attention. En effet, les conséquences pour la logistique sont nombreuses et ne vont pas sans soulever de nombreuses inquiétudes. C'est notamment le cas en Ile-de-France, touchée par les taxes au Grand Paris. De quoi peut-être dire les ardeurs de certains investis-

ly Chain Magazine : Les lois de finances prévoient de nombreuses révisions et la création de nouvelles taxes susceptibles d'impacter les bâtiments logistiques.

Christine Daric : Le premier aspect de la loi de finance 2011 est le durcissement des règles de déduction des intérêts, dispositif visant à limiter la déductibilité dans le résultat fiscal des intérêts payés sur des prêts. Auparavant, ce principe ne

concernait que les prêts intra-groupes. Désormais (applicable dès l'exercice clos le 31/12/2010), il concerne tous les prêts si leur remboursement est garanti par une société appartenant au même groupe que l'emprunteur. Cette règle impactera fiscalement les entreprises.

SCMag : Le deuxième aspect concerne la révision des évaluations foncières. Pouvez-vous nous en détailler les modalités et le calendrier ?

C.D. : Effectivement, il s'agit de la réévaluation de l'assiette de la taxe foncière (TF) et de la cotisation foncière des entreprises (CFE). Seuls les immeubles à usage professionnel (y compris les entrepôts logistiques) sont concernés. Les valeurs locatives actuelles (à partir desquelles sont déterminées les assiettes des évaluations foncières) datent... du 1^{er} janvier 1970 ! Un travail de mise à jour est donc mené. Actuellement, l'administration fiscale collecte des données dans cinq départe-



Christine Daric,
Partner
chez Baker &
McKenzie SCP

Vous recherchez des entrepôts performants et compétitifs !



Douai



Lille

Entrepôts Lille Région



Lille



Lille

TOSTAIN & LAFFINEUR

vous les négociera ! 03.20.04.06.00

www.tostain-laffineur-immobilier.com