

Quels investissements des collectivités locales en 2010 ?



Cette semaine

68 projets pour **921** M€

228 appels d'offres

www.lachroniquebtp.com

Zoom

Un nouveau club régional des acteurs de l'habitat du Nord - Pas-de-Calais

Le logement est une des toutes premières préoccupations des Français et, en conséquence, des élus locaux. C'est pourquoi une dizaine de réseaux régionaux de l'habitat se sont mis en place depuis ces quatre dernières années. Ils sont soutenus par l'Union Sociale pour l'Habitat, la Caisse des Dépôts, les grandes associations d'élus locaux...

Et c'est aussi dans cette dynamique qu'est créé le "Club Régional des Acteurs de l'Habitat du Nord - Pas-de-Calais". Il est lancé à l'initiative du Réseau des Agglomérations de Flandres, du Hainaut, de l'Artois Et du Littoral (RAFHAEL), de l'Association Régionale pour l'Habitat du Nord-Pas-de-Calais et la Caisse des Dépôts. «Il implique les élus locaux mais aussi toutes celles et ceux qui contribuent aux réflexions ainsi qu'aux actions dans ce secteur clé qu'est le logement, expliquent Wulfran Despicht, maire-adjoint de Dunkerque, vice-président du Conseil régional Nord-Pas de Calais, Joël Varlet, président de l'association régionale pour l'habitat du Nord - Pas-de-Calais et Dominique Mirada, directeur régional de la Caisse des Dépôts du Nord - Pas-de-Calais.

Le lancement officiel aura lieu le lundi 4 octobre 2010 de 10h00 à 12h30, à l'Hôtel de Ville de Tourcoing. Le thème abordé sera : «les politiques locales de l'habitat à l'heure des réformes : quels grands enjeux pour le Nord - Pas-de-Calais ?».

Marketing

Pour accélérer la commercialisation : le «relooking» de bureaux

Des bureaux ont été totalement rénovés pour proposer une offre «inédite». Résultat : une commercialisation en un temps record. Tostain & Laffineur nous explique la recette de ce remède «anti-vacance» de bureaux.

Racheté il y a un an et demi par un investisseur privé, le site «Les Miroirs du Sart» construit en 1975 comprend 3 000 m² de bureaux à Wasquehal. L'ensemble a été entièrement rénové à l'intérieur, avec des matériaux haut de gamme. Il a accueilli son premier occupant en novembre dernier.

Et il est rempli à 100%.

Une réussite qu'explique Hugues Laffineur, du cabinet Tostain & Laffineur Real Estate : «il n'y a pas plus banal qu'un plateau de bureaux avec ses dalles de moquette bleue et ses murs périphériques blancs, il était temps de proposer quelque chose de différent». Les travaux menés poursuivaient un objectif : «proposer une offre attractive et inédite en terme d'aménagement intérieur et répondant à une réelle demande».



Avant de mettre en location, une rénovation totale de l'intérieur a été réalisée avec des matériaux haut de gamme.

«Nous souhaitons améliorer le cadre de vie quotidien de nos salariés. Non seulement ces bureaux sont fonctionnels, mais en plus ils sont beaux, cela pour un loyer équivalent à toutes les surfaces que nous avons pu visiter précédemment», déclare Sébastien Pozzi, responsable des moyens généraux de Riso France, le dernier occupant,

qui a signé le mois dernier les tout derniers 230 m² disponibles.

«Proposer une offre attractive et inédite»

«Avec cet exemple des Miroirs du Sart, il semblerait que le relooking de bureaux soit une des solutions pour parer à la vacance des immeubles et des surfaces à louer. Avant de faire leur choix, les entreprises voient un nombre important de locaux et ne retiennent que les surfaces où l'on se sent bien dès le premier coup d'œil», souligne Lény Hénon, consultant chez Tostain Laffineur.



«Mission accomplie» et fièrement proclamée.