

## Un bâtiment de Segro doublement certifié HQE

Le bâtiment A de Segro, situé sur le Parc Centralespace de Marly La Ville (95), lequel totalise une surface de 120 000 m<sup>2</sup>, a obtenu la der-

nière certification HQE attendue de Certivea et Affilog, la phase Réalisation. Celui-ci fait partie des 3 opérations logistiques en exploitation ayant obtenu l'ensemble des certifications (Phase *Programmation*, Phase *Conception* et Phase *Réalisation*).

Ce bâtiment de 20 000 m<sup>2</sup> est déjà entièrement loué à Aurlane, fabricant de meuble qui a pris 11 000 m<sup>2</sup> et Publidispatch, filiale du Groupe Staci, spécialiste de la logistique publi-promotionnelle. ■

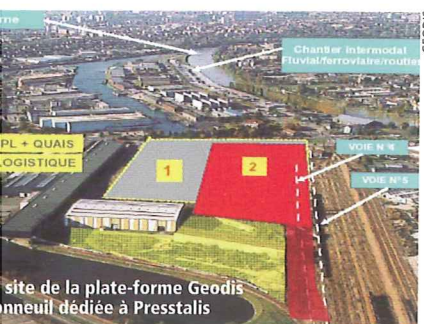


Le site de Segro à Marly La Ville

## Geodis et Presstalis créent une Plate-forme d'éclatement à Bonneuil-sur-Marne

Un contrat de six ans engage les deux sociétés à la création d'une plate-forme multimodale, rattachée au port de Bonneuil-sur-Marne. Ce site sera opérationnel à compter de mars 2011 et offrira une surface de 250 000 m<sup>2</sup>. La majeure partie du bâtiment sera dédiée à Presstalis. En plus d'une zone de préparation de commandes de 14 000 m<sup>2</sup> et de portes à quai, il permettra aux clients de bénéficier d'une zone de transbordement ferroviaire de 5 000 m<sup>2</sup>, garantissant l'accès et le départ de deux trains simultanés, ainsi que d'une plate-forme multimodale permettant de charger et décharger des caisses mobiles. Dès la livraison de la plateforme, Geodis BM, partenaire logistique historique de Presstalis, réalisera pour les six années à venir, une partie importante de l'activité logistique de la presse nationale sur ce site réceptionnant 250 000 lettres par an pour les ventiler sur l'ensemble du territoire par route ou par rail.

Enfin, ce bâtiment offrira la possibilité, à terme, de développer des transports fluviaux, l'axe ayant motivé l'implantation au sein de la zone portuaire de Bonneuil-sur-Marne.



Le site de la plate-forme Geodis/Bonneuil dédiée à Presstalis

## ID Logistics inaugure son site de Graveson (13), dédié à Boulanger



Plate-forme ID Logistics de Graveson

Inaugurée le 30 avril 2010, la plate-forme ID Logistics de Graveson près d'Avignon centralisera sur 36.000 m<sup>2</sup> les activités logistiques de l'enseigne Boulanger (multimédia et électroménager) pour tout le Sud de la France. La plate-forme de Graveson a été développée par l'investisseur Parcolog-Generali et construite par ABCD.

## Prologis développeur pour compte d'autrui

Prologis élargit le champ de ses prestations en accompagnant logisticiens et industriels dans le développement de leur propre plate-forme. En France, un bâtiment de 32 000 m<sup>2</sup> est ainsi en train de voir le jour sur le parc ProLogis Les Portes de Vémars, dans le Val d'Oise, pour le compte d'une société industrielle. Il sera livré dans le courant du premier semestre 2011.

"Ces transactions renforcent notre position de leader sur le marché de l'immobilier logistique. Et démontrent notre capacité à nous adapter au marché", explique Philip Dunne, Directeur Général Europe.

Cinq contrats sont d'ores et déjà signés sur ces bases en Europe.

## Trenois Decamps acquiert 17 000 m<sup>2</sup> à Lesquin (59)

Afin d'accélérer son développement, Trenois Decamps leader de la quincaillerie professionnelle, a acquis une plate-forme logistique de 17 000 m<sup>2</sup> à Lesquin, près de Lille. Tostain et Laffineur Real Estate a réalisé la transaction.

## Logiffine signe un bail sur 12 200 m<sup>2</sup> avec Reynolds près de Valence (26)

Logiffine, annonce la commercialisation de 12 200 m<sup>2</sup> sur la plateforme logistique de Montéléger (Drôme) à Reynolds SAS.

La durée du bail est de neuf ans. Cette plateforme, d'une superficie totale de 18 600 m<sup>2</sup>, est située dans le Parc d'Activités de "Beauvert" à Montéléger (26).

Il s'agit de la deuxième location sur les 12 derniers mois, après plus de 6 000 m<sup>2</sup> loués à LPG Finance Industrie.

Dans le cadre de cette transaction CB Richard Ellis a conseillé les deux parties.

## Gazeley loue à Yves Rocher une plate-forme HQE en Bretagne

Le Groupe Yves Rocher s'est installé en mars dernier sur ce site durable de 18 000 m<sup>2</sup>, situé à Sainte-Marie-de-Redon en Bretagne.

Destinée aux 2 usines du Groupe à Rieux et à



Le site Gazeley de Sainte-Marie-de-Redon dédiée à Yves Rocher

la Gacilly, cette plate-forme est spécialisée dans la gestion des stocks et la préparation de commandes d'articles de conditionnement. Le groupe Mory Team sera chargé de la gestion des activités logistiques et transport. ■

Radia Dalibey