

# Immobilier de bureaux en métropole lilloise : les stocks fondent

jeudi 04.11.2010, 14:12 - La Voix du Nord



Le cabinet Tostain et Laffineur met en garde sur la fonte des stocks de bureaux neufs dans la métropole lilloise. PHOTO ARCHIVES MAX ROSEREAU.

## | IMMOBILIER |

Au cours de ce troisième trimestre 2010, près de 32 000 m<sup>2</sup> de bureaux ont été commercialisés, ce qui confirme le dynamisme de la métropole lilloise. Une bonne nouvelle qui a son revers : dans sa dernière note de conjoncture sur l'immobilier de bureaux en métropole lilloise, le cabinet Tostain et Laffineur met en garde sur la fonte des stocks de bureaux neufs.

### [Cliquez ici pour accéder au contenu](#)

Le volume de transactions des neuf premiers mois de l'année atteint près de 105 000 m<sup>2</sup>. Tout laisse penser que les résultats de l'année 2010 approcheront le score historique de l'année 2007 (146 000 m<sup>2</sup>).

Mais la bonne tenue du marché est en grande partie due à l'explosion des transactions réalisées sur immeubles neufs (déjà + 49% par rapport à 2009).

Le pendant de ces excellents résultats est la forte régression des stocks de bureaux neufs sur la métropole. « Il est urgent d'agir » constate le cabinet villeneuvois.

 Partager : S'abonner :